

**QUIMPER BRETAGNE  
OCCIDENTALE  
CONSEIL COMMUNAUTAIRE**

**Séance du 31 janvier 2019  
Rapporteur :  
Monsieur Didier LENNON**

**N° 22**

**ACTE RENDU EXECUTOIRE**

compte tenu de :

- la publicité (par voie d'affichage), pour une durée de deux mois, à compter du : 07/02/2019
- la transmission au contrôle de légalité le : 06/02/2019 (accusé de réception du 06/02/2019)

*Acte original consultable au service des assemblées  
Hôtel de Ville et d'agglomération  
44, place Saint-Corentin – CS 26004 - 29107 Quimper Cedex*

**Délégation des aides à la pierre - Décisions du président prises par délégation de l'Etat  
au titre de la programmation de logement social 2018**

**Dans le cadre de la délégation des aides à la pierre, la communauté d'agglomération instruit les opérations de logement social sur son territoire et gère dans ce cadre, les agréments et subventions de l'État afférentes. Ce rapport présente l'ensemble des décisions prises par délégation de l'État au titre de la programmation de logements sociaux 2018.**

**\*\*\***

En application des dispositions de l'article 301-5-1 du Code de la construction et de l'habitat, l'agglomération exerce la délégation de compétence en matière d'aide au logement. Cette délégation, exercée sur la période 2012-2018, qui a pour objet la mise en œuvre du Programme Local de l'Habitat et la mise en œuvre des objectifs de la politique nationale en faveur du logement, a été prorogée d'un an sur avis favorable du préfet.

Quimper Bretagne Occidentale gère dans le cadre de cette délégation, les agréments et subventions de l'État aux opérations de logement social, lesquels sont délivrés sur décision du président. En conséquence, et conformément à cette délégation, monsieur le président informe le conseil communautaire des décisions suivantes, prises dans le cadre de la programmation de logements sociaux 2018. Il est à noter que la première convention de délégation de Quimper Bretagne Occidentale est arrivée à échéance le 31 décembre 2018.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20182923200001	26/02/2018	Fin de délégation 1 - Décision d'annulation d'agrément et de subvention pour l'opération Cap Horn au titre de la programmation de logements sociaux 2014 – 14 PLUS et 13 PLAI-O
20182923200002	26/02/2018	Fin de délégation 1 - Décision d'annulation de subvention « surcharge foncière » pour l'opération Cap Horn au titre de la programmation de logements sociaux 2014
20182923200003	26/02/2018	Fin de délégation 1 - Décision d'annulation d'agrément et de subvention pour l'opération Cap Horn au titre de la programmation de logements sociaux 2014 – 10 PLAI Structure
20182923200004	29/02/2018	Fin de délégation 1 - Décision d'annulation d'agrément pour l'opération Cap Horn au titre de la programmation de logements sociaux 2014 – 29 PLS
20172923200032	19/03/2018	Décision de clôture pour l'opération Aquilonia – Quimper - 1 logement PLS (lot A13) – Fily Promotion
20172923200033	19/03/2018	Décision de clôture pour l'opération Aquilonia – Quimper - 1 logement PLS (A22) – Fily Promotion
20182923200006	27/03/2018	Décision de clôture pour l'opération Résidence An Dro – Ergué Gabéric – 11 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – Aiguillon Construction
20182923200007	28/03/2018	Décision de clôture pour l'opération Aquilonia – Quimper – 2 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – Le Logis Breton
20182923200008	03/04/2018	Décision de clôture pour l'opération EHPAD Ti Glazik – Quimper – 12 logements (extension capacité d'accueil) – CHIC de Cornouaille
20182923200009	05/04/2018	Décision de clôture pour l'opération Aquilonia – Quimper – 1 logement PLS (A24) – Fily Promotion
20182923200010	17/04/2018	Décision de clôture pour l'opération Les Chévrefeuilles – Guengat – 7 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200011	20/04/2018	Décision de clôture pour l'opération Le Moustoir – Quimper – 17 logements PLUS et 9 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200016	29/05/2018	Décision de financement pour l'opération Kreisker – Pluguffan – 6 logements PLUS et 6 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200017	29/05/2018	Décision de financement pour l'opération Les Jonquilles – Plogonnec – 2 logements PLUS et 2 logements PLAI-O – Finistère Habitat

20182923200018	29/05/2018	Décision de financement pour l'opération les Jonquilles – Plogonnec – 6 logements PLUS CD – Finistère Habitat
20182923200019	18/06/2018	Décision de clôture pour l'opération Green Park Stang Bihan Quimper – 21 logements PLUS et 11 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200020	19/06/2018	Décision de financement pour l'opération Park A Verouri - Landudal – 2 logements PLUS et 2 logements PLAI-O - Finistère Habitat
20182923200022	04/07/2018	Décision de financement pour l'opération Bathany – Plomelin -8 logements PLUS et 8 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200025	04/07/2018	Décision de financement pour l'opération Kerdévo – Ergué Gabéric– 1 logement PLUS – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200026	04/07/2018	Décision de financement pour l'opération Kersaliou A – Quimper – 6 logements PLUS et 5 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200027	04/07/2018	Décision de financement pour l'opération Kerveur – Ploneis – 3 logements PLUS et 3 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200028	20/08/2018	Décision de financement pour l'opération ex collège St Pierre – Briec – 13 logements PLUS et 12 logements PLAI-O – Finistère Habitat
20182923200029	20/08/2018	Décision de financement pour l'opération Résidence St Corentin – Quimper – 28 logements PLUS et 26 logements PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200030	22/10/2018	Décision de clôture la Nouvelle Métairie – 14 PLUS et 8 PLAI-O – Le Logis Breton
20182923200031	07/11/2018	Décision d'annulation de l'opération Bel Air – Pluguffan 4 PLAI-A – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200032	27/11/2018	Décision d'annulation de l'opération Hent Kerfram – Plomelin – 11 PLUS CD – Finistère Habitat
20182923200033	21/11/2018	Décision de financement pour l'opération EHPAD Les Oiseaux – Quimper – 141 PLUS Structure – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200034	12/12/2018	Décision de financement pour l'opération Kervalguen C1 – Quimper – 25 PLUS et 34 PLAI-O – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200035	27/11/2018	Décision de financement pour l'opération Les Pergolas 3 – Quimper – 4 PLUS et 2 PLAI-O – Le Logis Breton
20182923200036	27/11/2018	Décision de financement pour l'opération Hent Kerfram – Plomelin – 8 PLUS CD – Finistère Habitat
20182923200037 20182923200038	05/12/2018	Décisions de financement pour l'opération rue Le Déan – Quimper – 1 PLAI-A – OPAC de Quimper Cornouaille

Lors de sa réunion du 15 décembre 2017, le conseil d'administration du Fonds National des Aides à la Pierre (FNAP) a décidé la réservation de crédits spécifiques dédiés au financement d'opérations de démolition. Ces crédits permettent, notamment de déconstruire

des logements obsolètes pour une reconstruction, à minima identique, ou pour un nombre supérieur de logements.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20182923200001	30/07/2018	Démolition de 6 logements Hent Kerfram – Plomelin – Finistère Habitat

Quimper Bretagne Occidentale bénéficie également d'un contingent d'agrément pour la réalisation de logements PSLA (Prêt Social Location Accession). En 2018, 28 agréments ont ainsi été délivrés.

Il est à préciser que la levée d'option des locataires/acquéreurs, devenus de fait, propriétaires, est entérinée par une décision de clôture d'opération.

Numéro d'ordre	Date	Intitulé
20182923200003	05/03/2018	Décision de clôture –Les Chèvrefeuilles – Guengat – 9 PLSA individuels – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200004	05/03/2018	Décision de confirmation d'agrément– Les Chèvrefeuilles – Guengat – 7 PSLA / 9 – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200005	19/03/2018	Décision de clôture pour l'opération Aquilonia – Quimper – 3 PSLA collectifs – SCCV Aquilonia/Fily Promotion
20182923200006	19/03/2018	Décision de confirmation d'agrément pour l'opération Aquilonia – Quimper – 3 PSLA collectifs – SCCV Aquilonia / Fily Promotion
20182923200007	17/04/2018	Décision de clôture pour l'opération Ker Kalon – Ergué Gabéric – 8 PSLA individuels – Aiguillon Construction
20182923200008	17/04/2018	Décision de confirmation d'agrément pour l'opération Ker Kalon – Ergué Gabéric – 8 PSLA individuels – Aiguillon Construction
20182923200009	09/07/2018	Décision de confirmation d'agrément– Les Chèvrefeuilles – Guengat – 1 PSLA / 9 – OPAC de Quimper Cornouaille
20182923200011	04/09/2018	Décision d'agrément pour l'opération Kersaliou ilot D – Quimper - 12 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession
20182923200012	29/10/2018	Décision d'agrément pour l'opération Kerdaniel – Quimper – 12 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession
20182923200013	21/11/2018	Décision d'agrément pour l'opération Kerveur – Ploneis -4 PSLA individuels – Bretagne Ouest Accession

\*\*\*

Le conseil communautaire prend acte des décisions du président prises par délégation de l'État dans le cadre de la délégation des aides à la pierre au titre de la programmation de logements sociaux 2018.